

Z á p i s n i c a

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 11. 09. 2024 na Obecnom úrade v Kolonici

Prítomní: Matúš Leňo, starosta obce
Ing. Jana Rosičová, PhD., hlavná kontrolórka
Ing. Mária Cúrová, poslankyňa
Peter Dutka, poslanec
Mgr. Iveta Karaščáková, poslankyňa
Lukáš Kira, poslanec
František Lojka, poslanec
Vladimír Buchlák poslanec

Neprítomní – ospravedlnení: Lubomír Cinkanič, poslanec

Hostia: 0

Navrhovaný program

1. Otvorenie
2. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
za obdobie 06/2024 – 08/2024 hlavná kontrolórka
3. Prijatie Municipálneho úveru Univerzál od Prima banky Slovensko, a.s. starosta obce
4. Žiadosť o prevod pozemku parc. č. KN-E 2003 starosta obce
5. Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou starosta obce
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 starosta obce
7. Aktuálne otázky života v obci starosta obce
8. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia otvoril a viedol Matúš Leňo, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal.

Konštatovanie počtu prítomných

Starosta obce konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Program rokovania dostali poslanci v pozvánke spolu s materiálmi na rokovanie do emailovej adresy.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovanie za program:

za: Ing. Mária Cúrová, Vladimír Buchlák, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, František Lojka, Lukáš Kira – 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Ing. Mária Cúrová, František Lojka a za zapisovateľa: Mgr. Iveta Karaščáková

2. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie 06-08/2024

Hlavná kontrolórka obce predložila správy o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie 06/2024 – 08/2024, ktoré boli poslancom naskenované a poslané e-mailom aj s návrhom uznesenia. Hlavná kontrolórka priblížila poslancom výsledky kontrol, ktoré vykonala. Poslanci nemali žiadne otázky.

Starosta prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie 06/2024 – 08/2024.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Vladimír Buchlák, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, František Lojka, Lukáš Kira – 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 63/2024

3. Prijatie Municipálneho úveru Univerzál od Prima banky Slovensko, a.s.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec Kolonica prijala od VÚB banky, a. s. v roku 2023 kontokorentný úver na krytie časového nesúladu príjmov a výdavkov Obce Kolonica maximálne vo výške 10 000,- Eur. Úver bol prijatý na obdobie jedného roka, preto je potrebné opätovne schváliť jeho prijatie. V súčasnosti navrhujeme prijatie kontokorentného úveru vo výške 20 000,- Eur od Prima banky Slovensko, a.s. na obdobie desiatich rokov. K prijatiu Municipálneho úveru Univerzál prečítala stanovisko kontrolórka obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru,

schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške maximálne 20 000,- € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,

Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň

schvaľuje,

že v prípade, ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň

poveruje

starostu obce, aby ako štatutárny zástupca Obce Kolonica podpísal zmluvnú dokumentáciu k úveru a vykonával aj všetky ďalšie úkony súvisiace s úverom.

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Vladimír Buchlák, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, František Lojka, Lukáš Kira – 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 64/2024

4. Žiadosť o prevod pozemku parc. č. KN-E 2003

Dňa 19. 6. 2024 Jaroslava Mačejná doručila na Obec Kolonica žiadosť o vyvlastnenie pozemku parc. KN-E 2003 v k.ú. Kolonica. Keďže uvedený pozemok nespĺňa podmienky na jeho prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kolonica navrhujeme jeho odpredaj priamym predajom najmenej za cenu stanovanú znaleckým posudkom.

V súlade s § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.

V súlade s § 9a ods. 11 a 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

berie na vedomie

žiadosť Jaroslavy Mačejnej o vyvlastnenie pozemku parc. č. KN-E 2003 v k.ú. Kolonica,

schvaľuje

1. že **pozemok parc. č. EKN 2003**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 631 m², zapísaný na LV č. 583, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Kolonica, k. ú. Kolonica **je prebytočný** v súlade s Článkom 4 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kolonica, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kolonici č. 47/2023 zo dňa 15. 12. 2023,

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob a zámer prevodu** nehnuteľného majetku Obce Kolonica pre prevod nehnuteľnosti v k. ú. Kolonica, vo vlastníctve Obce Kolonica, a to **pozemku parc. č. EKN 2003**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 631 m², zapísanom na LV č. 583, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Kolonica, k. ú. Kolonica **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku** stanovenej znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 06.09.2024, znalkyne Ing. Jany Ihnátovej, **t. j. najmenej za cenu 940,00 Eur**,

3. komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk v zložení: Mária Cúrová – predseda, Iveta Karaščáková – člen, Vladimír Buchlák – člen

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Vladimír Buchlák, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, František Lojka, Lukáš Kira – 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 65/2024

5. Žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Dňa 28. 08. 2024 Michaela Kuzmová doručila na Obec Kolonica žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou ku dňu 30. 09. 2024. Dôvodom je nízka návštevnosť zákazníkov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

schvaľuje

skončenie nájomného vzťahu **dohodou ku dňu 30. 09. 2024** medzi prenajímateľom Obec Kolonica, IČO 00323161 a nájomcom Michaela Kuzmová, IČO 52958388 založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 26. 05. 2023 na predmet nájmu: stavba súp. č. 220 – Reštaurácia – Pohostinstvo nachádzajúca sa na parcele CKN č. 1162/23.

Hlasovanie:

za: 0

proti: Vladimír Buchlák, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, Lukáš Kira, František Lojka, Lukáš Kira – 6 poslancov

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **neprijalo uznesenie**

6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

FINANČNÉ OPERÁCIE sa navrhujú zvýšiť o 2 475 € z dôvodu, že je potrebné použiť prostriedky z rezervného fondu na rekonštrukciu komína na kultúrnom dome.

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY sa navrhujú zvýšiť o 2 475 € na rekonštrukciu komína výmenou za nový komín, nakoľko starý komín už nebol prevádzky schopný.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kolonici

schvaľuje

zmenu rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3 obce takto:

BEŽNÝ ROZPOČET:

- zvýšenie bežných príjmov o: 0,00 €
- zvýšenie bežných výdavkov o: 0,00 €

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET:

- zvýšenie kapitálových príjmov o: 0,00 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o: 2 475,00 €

FINANČNÉ OPERÁCIE:

- zvýšenie príjmových finančných operácií o: 2 475,00 €
- zvýšenie výdavkov finančných operácií o: 0,00 €

Rozpočet po zmene bude :

BEŽNÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
244 122	236 072	+ 8 050

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
0	2 475	- 2 475

FINANČNÉ OPERÁCIE

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
2 725	8 300	+ 5 575

ROZPOČET CELKOM

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
246 847	246 847	0

Hlasovanie o písomnom návrhu:

za: Ing. Mária Cúrová, Vladimír Buchlák, Peter Dutka, Mgr. Iveta Karaščáková, František Lojka, Lukáš Kira – 6 poslancov

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 66/2024

7. Aktuálne otázky života v obci

Starosta obce informoval poslancov, že sú sťažnosti na psa, ktorého majiteľom je Vasil' Kokanič. Poslanci navrhli aby obec v zastúpení pánom starostom poslala list, kde by upozornila majiteľa psa, že ak ho neuviažu, tak mu obec udelí pokutu a zavolá odchytnú službu na odchyt psa.

Pán Ján Leňo poslal sťažnosť na p. Mikuláša Leňa, bytom Kolonica 181, ktorý mu svojou činnosťou spôsobuje škody na majetku. Poslanci sa so žiadosťou oboznámili a navrhli, aby obec poslala list p. Mikulášovi Leňovi a pokúsila sa o zmier medzi účastníkmi sporu.

8. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Matúš Leňo, starosta obce

Overovatelia:

Ing. Mária Cúrová

František Lojka